

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**SASSENSTRAAT 13
ZWOLLE**



Assiesstraat 2-C
8011 XT Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK: 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Sassenstraat 13
8011 PA Zwolle



Oppervlakte

Totaal ca. 70 m² b.v.o.
Begane grond ca. 70 m² b.v.o.
Te huur vanaf ca. 70 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 7073 (ged.)

Frontbreedte

Ca. 3,1 meter

Omschrijving object

Object/locatie

Op een hoogwaardige locatie gelegen winkelruimte annex boetiek in een authentiek jasje. De Sassenstraat kenmerkt zich door de aanwezigheid van diverse speciaalzaken in het hogere segment, zoals Solitude, Scapa, Reinhard Frans Schoenen, Cachet Modes, etc. Daarnaast zijn er een groot aantal horecagelegenheden in de directe omgeving gevestigd.

Bereikbaarheid

Het pand ligt in een autoluwe zone, maar is wel bereikbaar voor gemotoriseerd verkeer. Bevoorrading is mogelijk via de voorzijde van het pand.

Omschrijving

Casco winkelruimte, kleine berging, keukenopstelling, toilet.

Installaties/voorzieningen

De winkel beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- elektrische zonwering (buitenzijde)
- elektrisch rolluik (binnenzijde)
- systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen
- houten afwerkvloer
- radiator
- keukenopstelling
- toilet

Parkeren

Aan de rand van het centrum zijn meerdere openbare parkeergelegenheden aanwezig (betaald).



Bestemming Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg. Vanaf februari 2019.
Huurprijs	€ 975,00 per maand, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle
Postbus 61, 8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

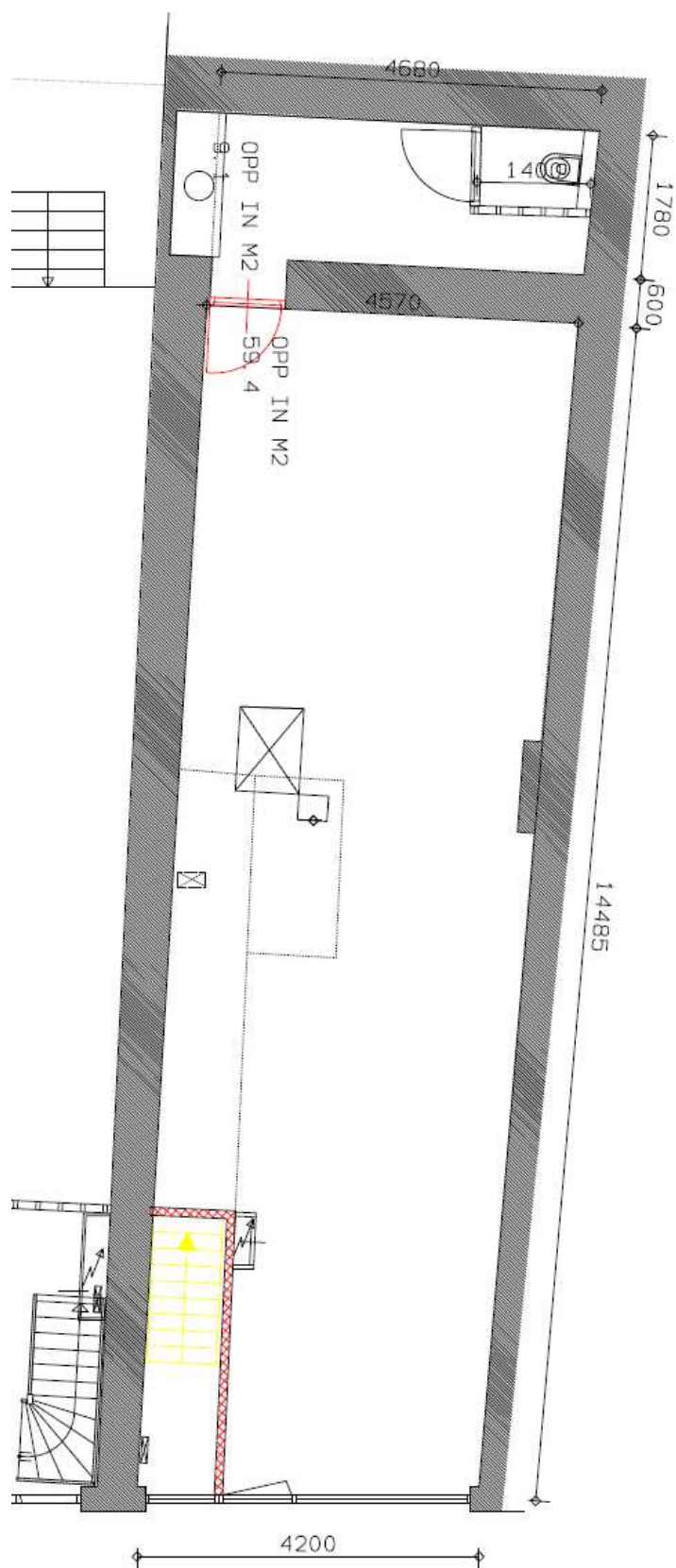
De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's





Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.



Goed plan



De goed plan is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De situatie kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.